

5. Berechnung der Beitragssätze

für die Verbesserungsbeiträge der Wasserversorgungseinrichtung
nach der BS-VW/EW

Stand November 2021

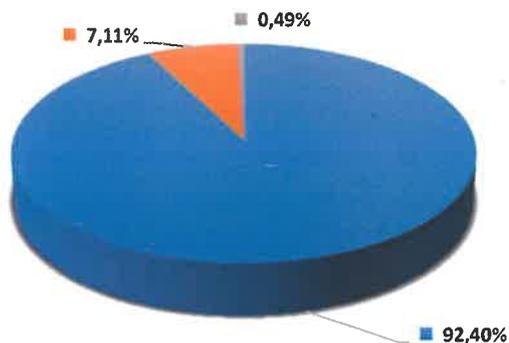
5.1. Ermittlung des umlagefähigen Aufwandes:

5.1.1 Gesamtinvestitionsaufwand, abgerundet, netto	3.460.720	€
5.1.2 Abzüglich Zuwendungen und anderweitige Deckungsmittel	498.389	€
5.1.3 Nach durch Zuwendungen und anderweitigen Deckungsmitteln verbleibender, umlagefähiger Aufwand, netto	2.962.332	€

5.2. Beizugsflächen:

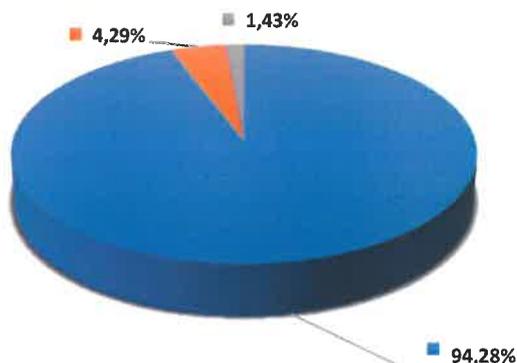
	Grundstücksflächen	Geschossflächen
5.2.1 Angeschlossene und anschließbare Flächen	1.406.615 m ²	594.481 m ²
5.2.2 Künftig zu erschließende Flächen	108.226 m ²	27.057 m ²
5.2.3 Pauschale Nachverdichtungen (geschätzt)	7.500 m ²	9.000 m ²
5.2.4 Summe Beizugsflächen	1.522.341 m ²	630.538 m ²

Grundstücksflächen



■ Angeschlossene und anschließbare Flächen
 ■ Künftig zu erschließende Flächen
 ■ Pauschale Nachverdichtungen (Geschätzt)

Geschossflächen



■ Angeschlossene und anschließbare Flächen
 ■ Künftig zu erschließende Flächen
 ■ Pauschale Nachverdichtungen (Geschätzt)

5.3. Ermittlung des Grundstücksflächenbeitrages:

Verteilung des umlegungsfähigen Aufwandes nach 5.1.3
auf die Summe der Grundstücksflächen:

$$\frac{35,0 \% \text{ von } 2.962.332 \text{ €}}{1.522.341 \text{ m}^2} = \frac{0,68 \text{ € / m}^2}{(\text{netto})}$$

5.4. Ermittlung des Geschossflächenbeitrages:

Verteilung des umlegungsfähigen Aufwandes nach 5.1.3
auf die Summe der Geschossflächen:

$$\frac{65,00 \% \text{ von } 2.962.332 \text{ €}}{630.538 \text{ m}^2} = \frac{3,05 \text{ € / m}^2}{(\text{netto})}$$

5.5. Probe: Kalkulatorische Beitragseinnahmen nach der Globalberechnung:

1.522.341 m ²	Grundstücksflächen	x 0,68 €	=	1.035.192 €	= 35,0 %
630.538 m ²	Geschossflächen	x 3,05 €	=	1.923.139 €	= 65,0 %
Summe 5. Kalkulatorische Beiträge				2.958.331 €	= 100,0%