DR. SCHULTE RÖDER KOMMUNALBERATUNG

5. Berechnung der Beitragssätze

für die Wasserversorgungseinrichtung
nach der BGS-WAS

Stand November 2021

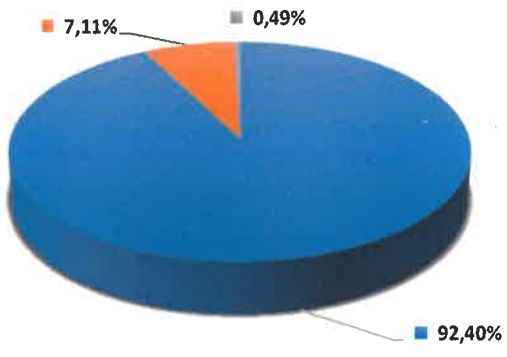
5.1. Ermittlung des umlegungsfähigen Aufwandes:

5.1.1 Gesamtinvestitionsaufwand abgerundet, netto	14.427.092	€
5.1.2 Abzüglich Zuwendungen und anderweitige Deckungsmittel	3.240.474	€
5.1.3 Nach Zuwendungen und anderweitigen Deckungsmitteln verbleibender, umlagefähiger Aufwand, netto	**11.186.618**	**€**

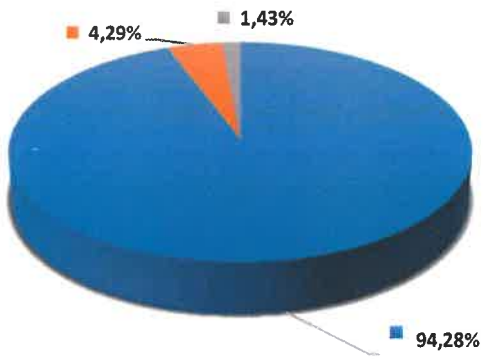
5.2. Beizugsflächen:

	Grundstücksflächen	Geschossflächen
5.2.1 Angeschlossene und anschließbare Flächen	1.406.615 m²	594.481 m²
5.2.2 Künftig zu erschließende Flächen	108.226 m²	27.057 m²
5.2.3 Pauschale Nachverdichtungen (geschätzt)	7.500 m²	9.000 m²
5.2.4 Summe Beizugsflächen	1.522.341 m²	630.538 m²

Grundstücksflächen



Geschossflächen



5.3. Ermittlung des Grundstücksflächenbeitrages:

Verteilung des umlegungsfähigen Aufwandes nach 5.1.3
auf die Summe der Grundstücksflächen:

ca. 35,0 % von 11.186.618 €	=	**2,57 €/m²**
1.522.341 m²		**(netto)**

5.4. Ermittlung des Geschossflächenbeitrages:

Verteilung des umlegungsfähigen Aufwandes nach 5.1.3
auf die Summe der Geschossflächen:

ca. 65,00 % von 11.186.618 €	=	**11,53 €/m²**
630.538 m²		**(netto)**

5.5. Probe: Kalkulatorische Beitragseinnahmen nach der Globalberechnung:

1.522.341 m²	Grundstücksflächen	x 2,57 €	=	3.912.416 €	= 35 %
630.538 m²	Geschossflächen	x 11,53 €	=	7.270.097 €	= 65 %
Summe 5. Kalkulatorische Beiträge				**11.182.513 €**	**= 100,0%**